



Regione  
Lombardia

ASL Varese

Direzione Sociale  
DIPARTIMENTO SVILUPPO E SUSSIDIARIETA' A.S.S.I.  
SERVIZIO CONTROLLO DEL SISTEMA SOCIO-SANITARIO  
**U.O. VIGILANZA**  
Via O. Rossi. 9 - 21100 Varese

Tel. 0332/277.735 - Fax 0332/277.274  
e-mail: serviziovigilanza@asl.varese.it

**Sistema Qualità Certificato** - UNI EN ISO 9001:2008

Varese, 03.05.2012

Prot. n. 2012/014SVA00 36234

Rif. Prot. n.

Responsabile del procedimento: Dr. Maurizio Tettamanti

Responsabile dell'istruttoria: Roberta Bramaschi

**RACCOMANDATA A.R.**

Al Sig. Sindaco  
Comune di Bodio Lomnago  
P.zza Don Ossola, 2  
21020 - Bodio Lomnago (VA)

Spett.le Casa Albergo  
"Villa Puricelli"  
Piazza Puricelli, 2  
21020 - Bodio Lomnago (VA)

**OGGETTO:** Vigilanza a seguito di CPE per variazione capacità ricettiva UDO "Casa Albergo Villa Puricelli" sita in P.zza Puricelli, Bodio Lomnago (VA)

Si trasmette verbale di valutazione post CPE, relativo al sopralluogo effettuato in data 11.04.2012 presso la struttura in oggetto.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE U.O. VIGILANZA  
DEL SERVIZIO CONTROLLO DEL  
SISTEMA SOCIO-SANITARIO  
Dr. Maurizio Tettamanti

 Regione Lombardia ASL Varese	<b>Direzione Sociale</b>	data di emissione: <b>14.01.2009</b>	<b>M-PRO-02</b>
	Verbale di Valutazione <b>Autorizzazione Definitiva</b>	revisione n°: <b>02</b>	pag. 1 di 2

U.O. VIGILANZA

RESPONSABILE DR. MAURIZIO TETTAMANTI

ÉQUIPE

dr. Marco Abbiati, medico dirigente  
dott.sa Roberta Bramaschi, assistente sociale  
sede di Varese - Via O. Rossi n. 9 -  
tel. 0332.277462 - Fax 0332.277274

UNITÀ D'OFFERTA

Casa Albergo "Villa Puricelli"  
piazza Puricelli, 2  
21020 Bodio Lomnago  
tel. 0332.948982 Fax 0332.949699

GESTORE

Villa Puricelli s.r.l.  
via Santo Stefano, 30  
40125 Bologna

NOTE PRELIMINARI

Il Comune di Bodio Lomnago, con nota prot.014P0016781 del 23.02.2012, ha inoltrato allo scrivente Servizio C.P.E. per variazione della capacità ricettiva dell'Unità di Offerta Casa Albergo "Villa Puricelli" (da n.53 a n. 60 posti letto).  
La Casa Albergo è in possesso di autorizzazione al funzionamento pluriennale rilasciata dalla Provincia di Varese in data 19.05.2005 n.2250 per n.53 posti letto di Casa Albergo.

ATTIVITÀ SVOLTE

Verifica documentale requisiti generali.  
Verifica documentale requisiti specifici.  
Sopralluogo del 11.04.2012

SINTESI ELEMENTI  
RISCONTRATI

La variazione riguarda l'ampliamento della Casa Albergo mediante l'allestimento di n.4 camere con annessi n.4 bagni:

- camera n.163 di mq 11,50 per posti letto n.1 e RAI>1/8;
- camera n.154 di mq 30,00 per posti letto n.2 e RAI>1/8;
- camera n.159 di mq 23,00 per posti letto n.2 e RAI>1/8;
- camera n.156 di mq 27,00 per posti letto n.2 e RAI>1/8.

Il bagno annesso alla camera n.156 presenta collocazione degli elementi sanitari tale da non permettere l'utilizzo a persone con sedia a ruote (vedi art. 4.3.b del P.R.S.A. del 16.03.1988).

La Casa Albergo accoglie utenti autosufficienti, che, pur non necessitando di particolari tutele sociali e sanitarie, richiedono soluzioni alloggiative in un ambiente che soddisfi esigenze di socializzazione.

La normativa regionale di riferimento non prevede standard di personale, tuttavia prescrive che l'organizzazione della Casa Albergo debba garantire il soddisfacimento delle prestazioni relative al servizio alberghiero, di socializzazione e di protezione degli ospiti residenti.

La dotazione di personale comprende: n.3 ASA, n.2 OSS, n.1 infermiera professionale coordinatrice, n.3 unità di personale ausiliario, n.3 addetti alla pulizia degli ambienti. Il personale con funzioni amministrative è il medesimo della R.S.A. cui la Casa Albergo è aggregata.

Dalla turnistica e dalle timbrature riferite al mese di febbraio 2012, si evince la presenza di personale atto a garantire i seguenti servizi:



 Regione Lombardia ASL Varese	Direzione Sociale	data di emissione: <b>14.01.2009</b>	<b>M-PRO-02</b>
	Verbale di Valutazione <b>Autorizzazione Definitiva</b>	revisione n°: <b>02</b>	pag. 2 di 2

alberghiero, animativo, lavanderia, parrucchiere, manicure e pedicure, custodia beni e valori, noleggio televisore, rilascio certificazioni sanitarie ed amministrative, ristoro per familiari e visitatori, distribuzioni giornali e riviste, fattorino per commissioni, trasporto con autista, noleggio sala per ricorrenze.

L'elenco dei residenti riporta n.45 nominativi, nel rispetto della capacità ricettiva.

La Carta dei Servizi, revisione n.3 del 28.04.2011, illustra: indicazioni generali, i diritti ed i doveri degli ospiti, degli utenti e dei soggetti di riferimento; i servizi offerti, l'ammontare della retta e le tariffe di quanto in essa non compreso. Ne compongono parte integrante: la Carta dei Diritti della Persona Anziana, il regolamento, l'organigramma funzionale ed il modulo dei reclami.

VALUTAZIONI

In riferimento a quanto emerso nel corso del sopralluogo, dall'analisi dei documenti agli atti e di quelli pervenuti, si ritiene che gli spazi oggetto di ampliamento siano conformi alla normativa specifica di riferimento (PRSA 1988/90), a condizione che sia strutturalmente consentito l'accesso a persona con sedia a ruote anche nel bagno annesso alla camera n.156.

DATA	ÉQUIPE	DISTRIBUZIONE A:
03.05.2012	dr. M. Abbiati <i>Mario Abbiati</i> dott.sa R. Bramaschi <i>Roberta Bramaschi</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Responsabile Servizio/Arc hivio U.O.</li> <li>• Soggetto Gestore</li> <li>• Dir Gen con Delibera</li> </ul>

